

## Standaard optielijst

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : 1 t/ m 5 en 12 t/m 15

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Modulair / KAO</b>					
<b>M.A.S.004</b>	<b>Uitbouw 180 cm achtergevel tussenwoning</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 1,80 meter aan de achterzijde van de woning met een schuin dakvlak. - De tuinkast komt met deze optie te vervallen. - De capaciteit van de warmtepomp wordt aangepast. - De wand van de trapkast wordt een stabiliteitswand en uitgevoerd in beton. - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekeningen. - Vloerverwarming wordt doorgelegd. - Het standaard gevelkozijn aan de achtergevel wordt vervangen voor een breder kozijn met 1 loopdeur en 3 raamvlakken. - De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. - Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. - Het schuine dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakpannen. - Er wordt een PV-paneel met omvormer op het dak geplaatst. . De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 24.850,00	€ .....
<b>M.A.S.006</b>	<b>Uitbouw 180 cm achtergevel hoekwoning met Hydrotop</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 1,80 meter aan de achterzijde van de woning met een schuin dakvlak. - De tuinkast komt met deze optie te vervallen. - Doordat de woning groter wordt moet de warmtepomp verzwaard worden, dat is niet mogelijk op de huidige positie van de warmtepomp. De buitenunit van de warmtepomp, die standaard aan de zijgevel van de woning is bevestigd, wordt daarom vervangen door een Hydrotop dakunit op zolder. - De binnenunit van de warmtepomp zal verplaatst worden van de inpandige berging naar de zolder. - De wand van de trapkast wordt een stabiliteitswand en uitgevoerd in beton. - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekeningen. - Vloerverwarming wordt doorgelegd. - Het standaard gevelkozijn aan de achtergevel wordt vervangen voor een breder kozijn met 1 loopdeur en 3 raamvlakken. - De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. - Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. - Het schuine dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakpannen. - Er wordt een extra PV-paneel op het dak geplaatst. . De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 29.150,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>Ruwbouw</b>					
R.G.S.101	<b>Pui met openslaande tuindeuren bij standaard woning</b> Het standaard raamkozijn met buitendeur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren met twee zijlichten in de bestaande sparing. Het vervallen van het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden indien er geen uitbouw is gekozen.	O	1	€ 1.425,00	€ .....
R.G.S.102	<b>Verbrede pui met openslaande tuindeuren bij uitbouw</b> Bij de uitbouw, het verbrede raamkozijn met buitendeur in de achtergevel, vervangen door openslaande tuindeuren met twee zijlichten. Het vervallen van het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.	O	1	€ 1.250,00	€ .....
R.G.S.108	<b>Een verbrede houten schuifpui bij keuze van uitbouw</b> Bij de uitbouw het verbrede kozijn in de achtergevel vervangen voor een hefschuifpui. De schuifpui is vanaf de buitenzijde niet met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. LET OP! Optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw.	O	1	€ 2.595,00	€ .....
R.G.S.109	<b>Houten schuifpui bij standaard woning</b> Het standaard kozijn in de achtergevel vervangen door een hefschuifpui. De schuifpui is vanaf de buitenzijde niet met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden indien er geen uitbouw is gekozen.	O	1	€ 2.725,00	€ .....
R.D.S.151	<b>Dakraam (114 x 160 cm) ipv het het standaard 4-pans dakraam dakraam.</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 160 cm in triple glas in plaats van het 4-pans dakraam. - Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. - Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. - Met standaard ventilatievoorziening - Er worden geen verdere accessoires geleverd. - Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.195,00	€ .....
R.I.S.206	<b>Realiseren keuken-nis voor 2 kasten</b> Het creëren van een keuken-nis voor 2 keukenkasten. De sparing gaat ten koste van de hal. De wand tussen de keuken en de hal wordt wat verplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en).	O	1	€ 395,00	€ .....
R.I.S.208	<b>Realiseren keuken-nis voor 3 kasten</b> Het creëren van een keuken-nis voor 3 keukenkasten. De sparing gaat ten koste van de hal. De wand tussen de keuken en de hal wordt wat verplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en).	O	1	€ 375,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.I.S.210	<p><b>Vergroten hal met trap in de hal</b></p> <p>De hal op de begane grond vergroten zodat de trap vanuit de hal bereikbaar is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De wand met deur wordt verplaatst richting de woonkamer.</li> <li>- Het elektra in de wanden verplaatst mee conform tekening.</li> </ul> <p>De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en).</p>	O	1	€ 750,00	€ .....
R.I.S.212	<p><b>Indelingswijziging met kastnis in slaapkamer 1</b></p> <p>Het realiseren van kastruimte in slaapkamer 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De binnendeur van slaapkamer 1 en 3 worden verplaatst zodat er in slaapkamer 1 voldoende ruimte ontstaat om tegen de wand met slaapkamer 2 een brede kastenwand te plaatsen.</li> <li>- De aanwezige elektra wordt verplaatst en aangepast conform tekening.</li> </ul>	O	1	€ 210,00	€ .....
R.I.S.214	<p><b>Indelingswijziging slaapkamer 3 aanpassen naar inloopkast vanuit slaapkamer 1</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen zodat er een slaapkamer met inloopkast ontstaat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een sparing gemaakt in de tussenwand van slaapkamer 1 en 3.</li> <li>- Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 3 komen te vervallen.</li> <li>- Diverse verplaatsingen elektra volgens tekening. Uitvoering conform optietekening.</li> </ul>	O	1	€ -165,00	€ .....
R.I.S.216	<p><b>Indelingswijziging samenvoegen slaapkamer 1 en 3 en vergroten slaapkamer 2</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en slaapkamer 2 vergroten zodat er 2 grote slaapkamers ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De binnenwand tussen slaapkamer 2 en 1 verschuift zodat slaapkamer 2 groter wordt.</li> <li>- Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 3 komen te vervallen.</li> <li>- Diverse verplaatsingen elektra volgens tekening.</li> </ul> <p>Uitvoering conform optietekening.</p>	O	1	€ -555,00	€ .....
R.I.S.218	<p><b>Indelingswijziging vergroten slaapkamer 2 en creëren inloopkast slaapkamer 1</b></p> <p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen met inloopkast en slaapkamer 2 vergroten zodat er 2 grote slaapkamers ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De binnenwand tussen slaapkamer 2 en 1 verschuift zodat slaapkamer 2 groter wordt.</li> <li>- Er wordt een doorgang tussen slaapkamer 1 en 3 gecreëerd.</li> <li>- 1 Binnendeurkozijn met binnendeur komt te vervallen.</li> <li>- Diverse verplaatsingen elektra volgens tekening.</li> </ul> <p>Uitvoering conform optietekening.</p>	O	1	€ -100,00	€ .....
R.I.S.226	<p><b>Badkamer vergroten</b></p> <p>De badkamer met 30cm vergroten richting de aangrenzende slaapkamer.</p> <p>Deze optie is inclusief verplaatsingen sanitair en extra standaard wandtegels volgens technische omschrijving.</p> <p>Uitvoering volgens optietekening.</p>	O	1	€ 950,00	€ .....
R.I.S.230	<p><b>Zolderindeling met overloop en slaapkamer 4</b></p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop en slaapkamer 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een extra stalen binnendeurkozijn en standaard opdekdeur met garnituur volgens de technische omschrijving.</li> <li>- De vloerverwarming van slaapkamer 4 wordt apart geregeld door een thermostaat</li> </ul>	O	1	€ 6.280,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.I.S.232	<p>en volgens de omschrijving voor slaapkamers in de technische omschrijving.            - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekening.            - Het standaard 4-pans dakraam wordt vervangen door een dakraam 114 x 160 cm met tripleglas en Suskast ventilatierooster.            Uitvoering conform optietekening.</p> <p><b>Zolderindeling met overloop, slaapkamer 4 en onbenoemde ruimte</b></p> <p>De zolderverdieping indelen met een overloop, onbenoemde ruimte en slaapkamer 4.            - Er worden twee lichte scheidingswanden geplaatst met twee extra stalen binnendeurkozijnen en standaard opdekdeuren met garnituur volgens de technische omschrijving.            - De vloerverwarming van slaapkamer 4 wordt apart geregeld door een thermostaat en volgens de omschrijving voor slaapkamers in de technische omschrijving.            - De vloerverwarming van de berging blijft ongewijzigd.            - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekening.            - Het standaard 4-pans dakraam wordt vervangen door een dakraam 114 x 160 cm met suskast ventilatierooster.            Uitvoering conform optietekening.</p>	O	1	€ 8.800,00	€ .....
R.T.S.314	<p><b>Trappen via keuzeportaal Vios</b></p> <p>Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.K.S.350	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b></p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.K.S.352	<p><b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b></p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de</p>	O	1	€ 500,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, kunnen wij deze niet in behandeling nemen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>				
<b>R.K.S.354</b>	<p><b>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</b></p> <p>Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.S.S.400</b>	<p><b>Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk</b></p> <p>Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.S.S.402</b>	<p><b>Sanitair en tegels conform offerte projectshowroom</b></p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p> <p>Sanitair offerte: Tegel offerte:</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.S.S.410</b>	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk gehele woning</b></p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- In het toilet worden de leidingsleuven in de ruwe betonvloer dichtgezet en wordt de vloer voorzien van een dekvloer.</li> <li>- De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;</li> <li>- De vloerverwarming in de badkamer wordt wel aangebracht, let op eventuele leidingen liggen "bloot".</li> <li>- Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht.</li> <li>- Er wordt wel een aardingsnet aangebracht.</li> <li>-</li> <li>- In het standaard toilet op de begane grond wordt geen inbouwreservoir geplaatst.</li> <li>-</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ -2.050,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.				
	Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.				
<b>R.S.S.416</b>	<b>Toilet in badkamer</b> In de standaard badkamer wordt een toilet toegevoegd. - Standaard toilet met inbouwreservoir volgens basis in technische omschrijving. - Er komt over de gehele lengte van de badkamer een voorzetwand ten behoeve van het leidingwerk. - Uitvoering conform optietekeningen.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.425,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.450</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 75,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.452</b>	<b>Extra loze leiding</b> Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 180,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.454</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 165,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.456</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.458</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 330,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.460</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	<b>O</b>	.....	<b>€ 135,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.462</b>	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	<b>O</b>	.....	<b>€ 225,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>R.E.S.464</b>	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	<b>O</b>	.....	<b>€ 60,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.468	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 255,00	€ .....
R.E.S.470	<b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.472	<b>Extra wandlichtpunt met schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.474	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 105,00	€ .....
R.E.S.476	<b>Universele dimmer tot 100 W</b> Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.478	<b>Bewegingsmelder in plaats van schakelaar</b> De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 300,00	€ .....
R.E.S.481	<b>Aanbrengen aansluiting voor zonwering</b> Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. Op deze stekker kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	O	.....	€ 240,00	€ .....
R.E.S.496	<b>Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar</b> Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.498	<b>Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar</b> Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€ .....
R.E.S.500	<b>Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 260,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.502	<p><b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 285,00	€ .....
R.E.S.504	<p><b>Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 410,00	€ .....
R.E.S.506	<p><b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 150,00	€ .....
R.E.S.508	<p><b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 205,00	€ .....
R.E.S.510	<p><b>Grondkabel inclusief schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad, fase draad, nuldraad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.</p>	O	.....	€ 405,00	€ .....
R.E.S.512	<p><b>Vorbereiding voor elektrisch laden auto aan de woning</b></p> <p>Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning/garage en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMKV kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 10m1 overlengte en zal opgerold op de op tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW.</p> <p>Deze optie kan alleen worden gekozen bij een parkeerplaats op eigen perceel.</p>	O	1	€ 950,00	€ .....
R.E.S.513	<p><b>Vorbereiding voor elektrisch laden auto op parkeerplaats voor bnr 2, 3, 4 en 5</b></p> <p>Optie wordt nog uitgewerkt, prijs nader te bepalen.</p>	O	1	€ 0,00	€ .....
R.E.S.534	<p><b>Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.</p>	O	.....	€ 300,00	€ .....
R.E.S.544	<p><b>Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6</b></p> <p>Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 480,00	€ .....



Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.550	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen - 2 stuks extra bij hoekwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De 2 standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met 2 stuks. In totaal komen er nu 4 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 835,00	€ .....
R.E.S.550U	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen icm uitbouw - 1 extra bij hoekwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De 3 standaard aanwezige PV-panelen op de woning met uitbouw uitbreiden met 1 stuk. In totaal komen er nu 4 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 365,00	€ .....
R.E.S.551	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen - 6 stuks extra bij hoekwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De 2 standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met 6 stuks. In totaal komen er nu 8 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 3.440,00	€ .....
R.E.S.551U	<p><b>Extra PV-panelen aanbrengen icm uitbouw - 5 extra bij hoekwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De 3 standaard aanwezige PV-panelen op de woning met uitbouw uitbreiden met 5 stuk. In totaal komen er nu 8 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 2.530,00	€ .....
R.E.S.553	<p><b>PV-panelen aanbrengen - 4 stuks bij tussenwoningen aan achtergevel</b></p> <p>4 PV-panelen aanbrengen op het dak aan de achterzijde van de woning.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief een bijpassende omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 3.955,00	€ .....
R.E.S.553U	<p><b>PV-panelen aanbrengen icm uitbouw - 3 stuks bij tussenwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De standaard aanwezige PV-paneel op de woning met uitbouw uitbreiden met 3 stuks. In totaal komen er nu 4 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.</p>	O	1	€ 1.185,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.554	<p>* PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p> <p><b>PV-panelen aanbrengen - 8 stuks bij tussenwoningen aan achtergevel</b></p> <p>8 PV-panelen aanbrengen op het dak aan de achterzijde van de woning.            * De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief een bijpassende omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.            * Uitvoering PV-panelen volgens technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 6.565,00	€ .....
R.E.S.554U	<p><b>PV-panelen aanbrengen icm uitbouw - 7 stuks bij tussenwoningen aan achtergevel</b></p> <p>De standaard aanwezige PV-paneel op de woning met uitbouw uitbreiden met 7 stuks. In totaal komen er nu 8 PV-panelen op het dak.            * De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.            * Inclusief het aanpassen van de omvormer.            * Indeling en positie conform opgave installateur.            * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.            * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 3.345,00	€ .....
R.E.S.563	<p><b>Configureren omvormer PV-panelen voor uitlezen met app</b></p> <p>De Datakabel wordt verbonden met een vrije poort op het modem van de bewoner. De SAJ app wordt geïnstalleerd op 1 smartphone van de bewoner. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de woning is opgeleverd en er een modem met werkende internetverbinding aanwezig is. Aan de bewoner wordt een korte instructie gegeven.</p>	O	1	€ 275,00	€ .....
R.W.S.616	<p><b>Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie</b></p> <p>Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie naar een 300 liter boiler. De standaard geïntegreerde boiler van ca. 178 liter wordt vervangen door een aparte boiler van ca. 300 liter.</p> <p>Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 300 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft.</p> <p>Tijdsduur voordat de 300 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief)            - Tapdebit 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min            - Tapdebit 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min            - Tapdebit 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min            - Tapdebit 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min</p> <p>De laadtijd bij een geheel leeg getapte 300 liter boiler bedraagt gemiddeld tussen de 110 en 160 minuten.</p>	O	1	€ 675,00	€ .....
R.W.S.624	<p><b>Uitstortgootsteen in berging (koud/warmwater)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>LET OP: Hoogte wasbak en kraan vastleggen!</p>	O	1	€ 2.290,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.W.S.630	<p><b>Vorstvrije buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 940,00	€ .....
R.W.S.632	<p><b>Schroputje onder buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schroputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schroputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.</p>	O	1	€ 630,00	€ .....
R.W.S.682	<p><b>Hydrotop warmtepomp op zolder i.p.v. warmtepomp op begane grond in hoekwoningen</b></p> <p>De standaard buiten-unit en binnen-unit van de warmtepomp vervangen door een Hydrotop op zolder.</p> <p>- Uitvoering volgens optietekeningen.          - Deze optie wordt bij de uitbouw al standaard aangeboden in de uitbouw-optie.</p>	O	1	€ 8.500,00	€ .....
R.B.S.762	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</b></p> <p>De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 130,00	€ .....
R.O.S.850	<p><b>Vervallen spuitwerk plafonds begane grond</b></p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:          Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>	O	1	€ -350,00	€ .....
R.O.S.852	<p><b>Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning</b></p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning</p>	O	1	€ -595,00	€ .....

Datum : 18-1-2024  
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp  
 Woningmodel : Rijwoningen  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021:                      Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>				

**Totaal incl. btw € .....**

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.  
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....  
  
 Handtekening : .....