



DE GROENE
GAARD

-PRIJSLIJST-

Koopsommen:
Ontwikkeling en realisatie:

Vrij Op Naam (V.O.N.) en vast tot 31 mei 2024
Reinbouw B.V.

| Bouw Nr. | Variant | Tuin-oriëntatie | Circa aantal m ² GBO | Circa aantal m ² kavelopp. | V.O.N. prijs |
|----------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | Hoekwoning | Zuiden | 135 | 223 | € 465.000,- |
| 2 | Tussenwoning | Zuiden | 135 | 144 | € 425.000,- |
| 3 | Tussenwoning | Zuiden | 135 | 138 | € 425.000,- |
| 4 | Tussenwoning | Zuiden | 135 | 131 | € 425.000,- |
| 5 | Hoekwoning | Zuiden | 135 | 149 | € 450.000,- |
| 6 | Twee-onder-één-kap woning | Zuiden | 135 | 224 | € 505.000,- |
| 7 | Twee-onder-één-kap woning | Zuiden | 135 | 216 | € 500.000,- |
| 8 | Levensloopbestendige woning – hoek | Zuiden | 110 | 244 | € 450.000,- |
| 9 | Levensloopbestendige woning- tussen | Zuiden | 110 | 164 | € 425.000,- |
| 10 | Levensloopbestendige woning- tussen | Zuiden | 110 | 168 | € 425.000,- |
| 11 | Levensloopbestendige woning – hoek | Zuiden | 110 | 296 | € 455.000,- |
| 12 | Hoekwoning | Zuiden | 135 | 245 | € 460.000,- |
| 13 | Tussenwoning | Zuiden | 135 | 150 | € 425.000,- |
| 14 | Tussenwoning | Zuiden | 135 | 143 | € 425.000,- |
| 15 | Hoekwoning | Zuiden | 135 | 208 | € 455.000,- |
| 16 | Vrijstaande woning | Zuiden | 107 | 369 | € 525.000,- |

Het gebruiksoppervlak (GBO) is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de tuinkast.

Koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen:

- Inclusief grondkosten;
- Inclusief rente over de grondkosten t/m in de prijslijst genoemde datum;
- Inclusief kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Inclusief aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Inclusief notarishonorarium voor de akte van levering;
- Inclusief makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Inclusief gemeenteleges;
- Inclusief omgevingsvergunning;
- Inclusief kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Inclusief kosten van Woningborg;
- Inclusief bouwkosten;
- Inclusief standaard sanitair en tegelwerk;
- Inclusief btw (momenteel 21%).

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf de datum zoals vermeld in de koop-/ aannemingsovereenkomst tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten voor een keuken;
- Kosten van kopers meer- en minderwerk;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon, CAI en/of glasvezel vanaf de meterkast naar het loze aansluitpunt in de woonkamer;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, eventuele bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Onze aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Dieren, januari 2024